

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Смоленска, утвержденные  
постановлением Администрации  
города Смоленска от 30.09.2021  
№ 2531-адм

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2022 № 2309-адм, от 01.08.2023 № 2079-адм, от 15.09.2023 № 2505-адм, от 26.12.2024 № 3160-адм, от 17.07.2025 № 1073-адм, от 25.09.2025 № 1440-адм, от 20.02.2026 № 263-адм), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 28 § 2 главы 2 части II изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Ж2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>	3.1.2
7	Оказание услуг связи <*> <*>	3.2.3
8	Бытовое обслуживание <*> <*>	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <*>	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <*>	3.10.1
13	Магазины <*> <*>	4.4
14	Общественное питание <*> <*>	4.6
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <*>	5.1.2
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
21	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
22	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
23	Оказание социальной помощи населению <*> <*>	3.2.2
24	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
25	Религиозное управление и образование <*>	3.7.2
26	Государственное управление <*>	3.8.1
27	Деловое управление <*> <*>	4.1
28	Банковская и страховая деятельность <*> <*>	4.5
29	Гостиничное обслуживание	4.7
30	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
31	Автомобильные мойки <*>	4.9.1.3

1	2	3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.2. В графической части «Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» части III изменить территориальные зоны согласно приложениям № 1-4 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

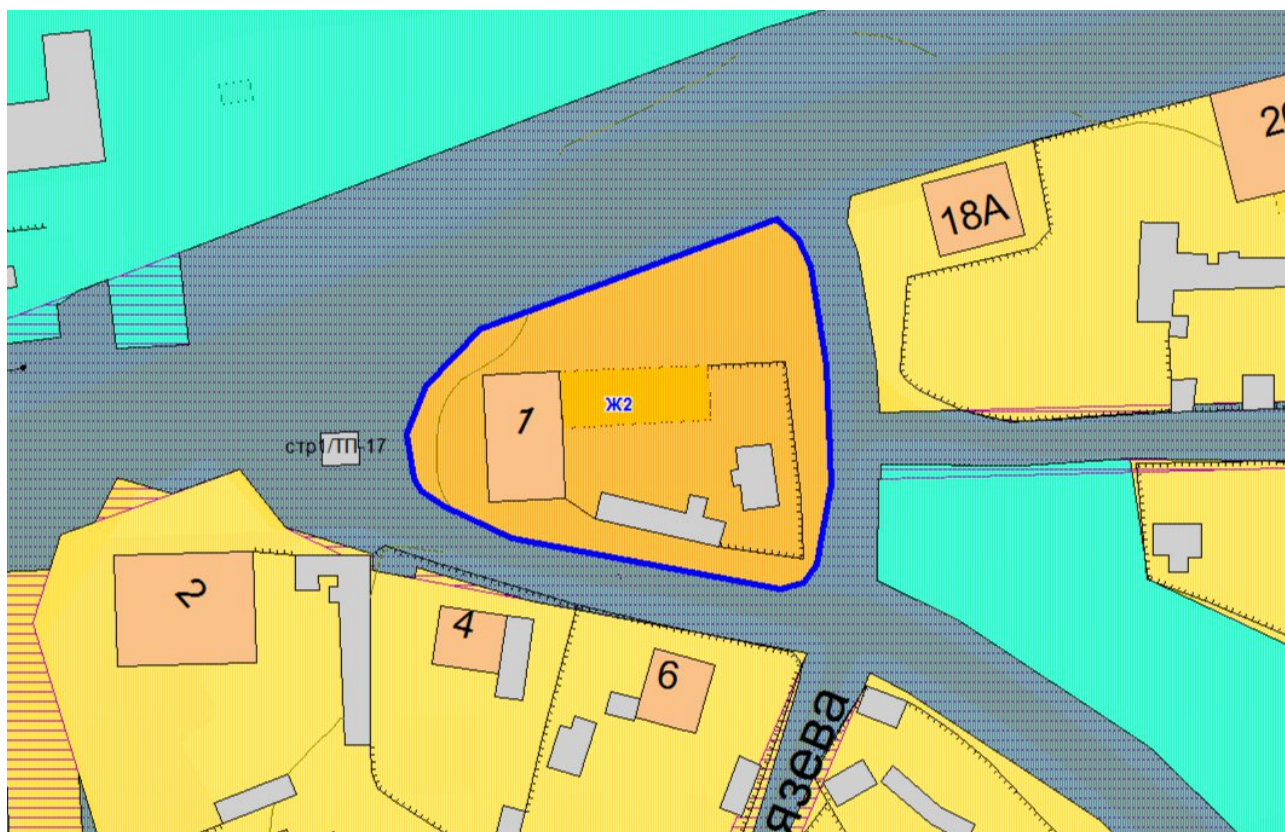
**Т Е Р Р И Т О Р И Я**  
**в кадастровом квартале 67:27:001320, расположенном по адресу:**  
**город Смоленск, Витебское шоссе, территория которой**  
**изменена с территориальной зоны Ж4 на территориальную зону Ж2**





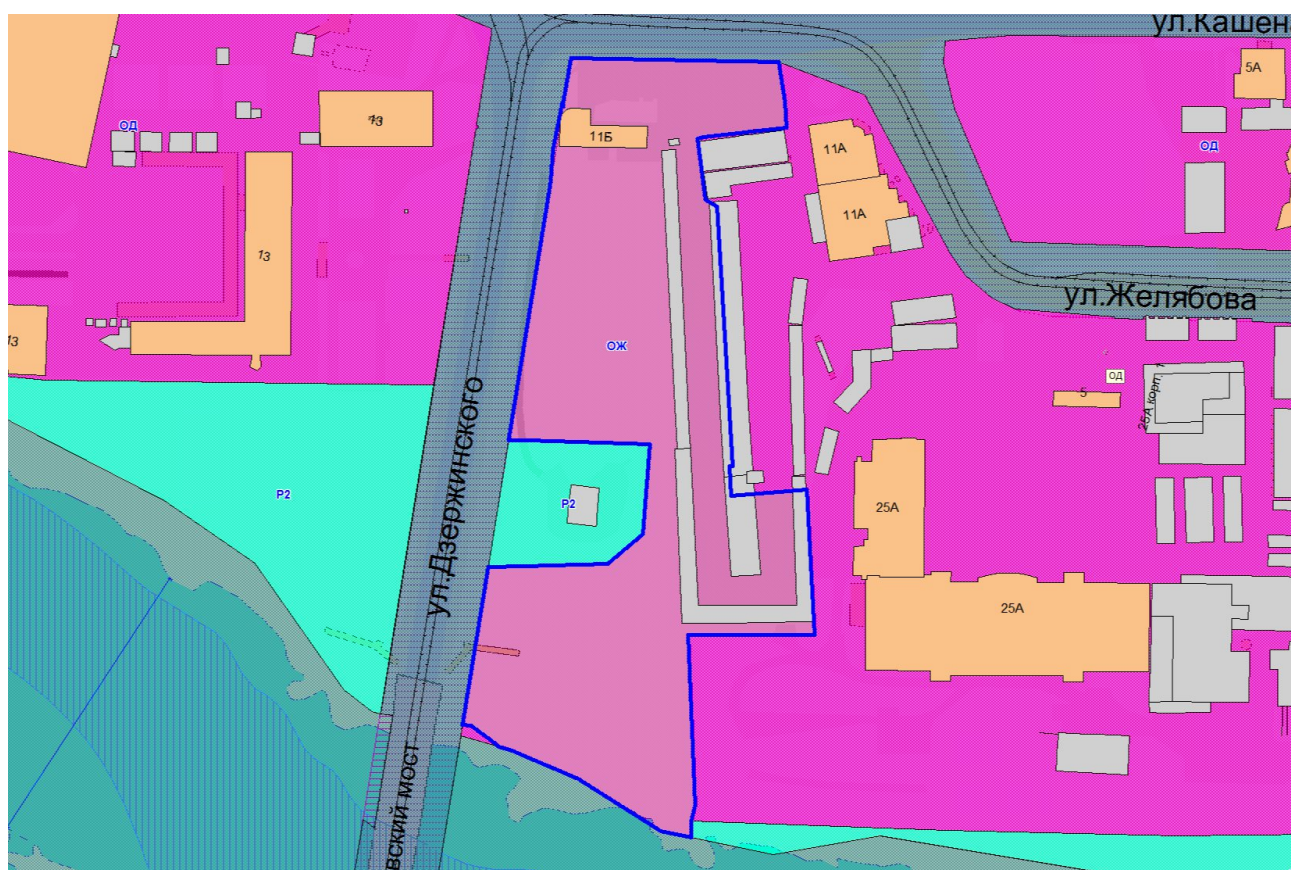
Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Т Е Р Р И Т О Р И Я**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0030304:1 по адресу: город Смоленск,**  
**улица Тимирязева, дом 1, территориальная зона которого изменена с**  
**территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Ж2**



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Т Е Р Р И Т О Р И Я**  
**в кадастровом квартале 67:27:0013009, расположенном по адресу:**  
**город Смоленск, улица Дзержинского – улица Кашена,**  
**территориальная зона которой изменена с территориальной зоны ОД**  
**на территориальную зону ОЖ**





Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Т Е Р Р И Т О Р И Я**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0014401:4 по адресу: город Смоленск,**  
**в районе трех мостов вдоль реки Днепр, границы территориальных зон Р1,**  
**ОД, Т4 которого изменены, и он включен в территориальную зону Р1**

